



Vademecum - Checkliste

Die digitale Bauakte

Bauamt 4.0

NEW Oktober 2022

Fassung: 10.2022

Vademecum - checklist

La pratica edilizia digitale

ufficio tecnico 4.0

NEW ottobre 2022

versione: 10.2022

Allgemeine Benennungen der elektronischen Dokumente

Die elektronischen Dokumente sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen und wo vorgesehen mit dem Datumsformat TT.MM.JJJJ zu versehen

01 technischer Bericht.pdf

01 Landschaftsbericht.pdf

01 Ensembleschutzbericht.pdf

01 technischer Bericht Bau- und Kunstdenkmäler.pdf

01 Restaurierungsbericht Bau- und Kunstdenkmäler.pdf

01 bauhistorische Untersuchung Bau- und Kunstdenkmäler.pdf

02 Bestand.pdf

03 Projekt gelb-rot.pdf

04 Endstand.pdf

05 Fotodokumentation.pdf

06 Berechnungen.pdf

06 Übersicht Bruttogeschossflächen Gastgewerbe.pdf

06 Vorschlag Eingriffsgebühr.pdf

06 Übersicht Berechnung Eingriffsgebühr.pdf

06 gr.-analyt. Erläuterungstabelle Bind. Wohnungen.pdf

06 gr.-analyt. Erläuterungstabelle urb. Parameter.pdf

06 Nachweis Autoabstellplätze.pdf

07 Gesamtenergieeffizienz.pdf

Denominazioni in generale dei documenti elettronici

I documenti elettronici devono riportare **TASSATIVAMENTE** le seguenti denominazioni ed dove previsto il formato per la data gg.mm.aaaa:

01 relazione tecnica.pdf

01 relazione paesaggistica.pdf

01 relazione tutela insiemei.pdf

01 relazione tecnica beni architettonici e artistici.pdf

01 relazione restauro beni architettonici e artistici.pdf

01 ricerca storica beni architettonici e artistici.pdf

02 stato di fatto.pdf

03 progetto giallo-rosso.pdf

04 stato finale.pdf

05 documentazione fotografica.pdf

06 calcoli.pdf

06 prospetto superficie lorde esercizi pubblici.pdf

06 proposta contributo di intervento.pdf

06 prospetto calcolo quant. contributo di intervento.pdf

06 tabella espl. grafica-analitica vincoli abitazioni.pdf

06 tabella espl. grafica-analitica parametri urbanistici .pdf

06 dimostrazione posti macchina.pdf

07 prestazione energetica nell'edilizia.pdf

08 architektonische Barrieren.pdf	08 barriere architettoniche.pdf
09 BUpdf	09 dp ...pdf
09 BU 3D Ansicht.pdf	09 dp modello 3D.pdf
09 BU akustische Klassifizierung.pdf	09 classificazione_acustica.pdf
09 BU Dienstbarkeit des Näherbauens.pdf	09 dp servitù deroga distanze.pdf
09 BU Einverständniserklärung.pdf	09 dp dichiarazione accordo.pdf
09 BU Einwilligung Kondominium.pdf	09 dp consenso condominio.pdf
09 BU Einwilligung Miteigentum.pdf	09 dp consenso comproprietà.pdf
09 BU Einwilligung Nachbarschaft.pdf	09 dp consenso vicinato.pdf
09 BU Erhebungsbogen qualitative Erweiterung Beherbergungsbetriebe.pdf	09 dp modulo ampliamento qualitativo esercizi ricettivi.pdf
09 BU Fotosimulation oder 3D-Rendering.pdf	09 dp simulazione fotografica o rendering 3D
09 BU Glasfaseranschlüsse Vorbereitung.pdf	09 dp fibra ottica preparazione.pdf
09 BU Liste Dokumente.pdf	09 dp distinta documenti.pdf
09 BU Modell.pdf	09 dp modello.pdf
09 BU Nachweis Baulos.pdf	09 dp dimostrazione lotto storico.pdf
09 BU Rendering.pdf	09 dp rendering.pdf
09 BU Detailzeichnungen.pdf	09 dp dettagli.pdf
10 geologische Unterlagen.pdf	10 documentazione geologica.pdf
10 Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung.pdf	10 verifica pericolo e compatibilità idrogeologica.pdf
10 geologischer Bericht.pdf	10 relazione geologica.pdf
10 geotechnischer Bericht.pdf	10 relazione geotecnica.pdf
10 seismischer Bericht.pdf	10 relazione sismica.pdf
10 Prüfung hydrogeologische Gefahr.pdf	10 verifica pericolo idrogeologico.pdf
10 Prüfung hydrogeologische Kompatibilität.pdf	10 verifica compatibilità idrogeologica.pdf
11 Statistikformular.pdf	11 modulo statistica.pdf
12 Vollmacht ESB.pdf	12 procura SUE.pdf
12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf	12 incarico presentazione SUE.pdf
12 Ausweis vonpdf	12 carta di identità di ...pdf
13 Stempelmarke.pdf	13 marca da bollo.pdf
14 Brandschutz.pdf	14 antincendio.pdf
15 Heizungsanlage.pdf	15 impianto termico.pdf
16 Elektroanlage.pdf	16 impianto elettrico.pdf
17 Abwasser.pdf	17 acque reflue.pdf
18 Infrastrukturen.pdf	18 infrastrutture.pdf
19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf	19 versamento diritti di segreteria.pdf

19 Einzahlung Eingriffsgebühr.pdf	19 versamento contributo di intervento.pdf
19 Einzahlung Geldbuße.pdf	19 versamento oblazione.pdf
19 Bankgarantie.pdf	19 fideiussione bancaria.pdf
20 Verpflichtungserklärung.pdf	20 atto unilaterale d'obbligo.pdf
00 weitere Unterlagen.pdf <u>Begleitschreiben</u> für ersetzte und/oder ergänzende Unterlagen. Diese müssen die oben genannten Benennungen verpflichtend einhalten.	00 ulteriore documentazione.pdf <u>Documento accompagnatorio</u> alla documentazione sostituita e/o integrativa. La documentazione deve riportare tassativamente le sopraccitate denominazioni